

KT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ŞİRKETİN AMACI VE FAALİYET KONUSU

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28/3/2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'ndan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

Şirket, herhangi bir yetki belgesine tabi olmaksızın Kurula bildirimde bulunmak ve Kurulun portföy yönetim şirketlerine ilişkin düzenlemelerinde belirlenen asgari özsermaye büyüklüğüne sahip olmak şartıyla, Kurulun yatırım hizmetleri ve faaliyetlerine ilişkin düzenlemelerine uygun şekilde;

(i) Sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri sunulması,

(ii) Sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerle ilgili yatırım araştırması ve finansal analiz yapılması veya genel tavsiyede bulunulması,

yan hizmetlerini de verebilir.

I-GENEL BİLGİLER

Ticaret Ünvanı	:	KT Portföy Yönetimi A.Ş.
Ticari Sicil Teşcil Tarihi	:	26.05.2015
Ticari Sicil Numarası	:	976437
Mersis Numarası	:	0590054917400015
Merkez Adresi	:	Büyük Dere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / İstanbul
Telefon	:	0(212) 356 19 91
Faks	:	0(212) 356 19 94
E-posta adresi	:	info@ktportfoy.com.tr
Web Adresi	:	www.ktportfoy.com.tr



a)-Şirketin Organizasyon Yapısı:

Yönetim Kurulu, Genel Müdür, Teftiş Birimi, Risk Yönetim Birimi, İç Kontrol, Portföy Yönetimi Birimi, Fon Hizmet Birimi, Pazarlama Birimi, Araştırma Birimi'nden oluşmaktadır.

b) Şirket Sermayesi:

Kıytlı Sermaye Tavanı :15.000.000 TL

Çıkarılmış Sermaye :10.000.000 TL

Şirket Sermayesinin 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye artırılmasıyla ilgili olarak esas sözleşmenin 9.Maddesi tadil metni SPK tarafından 09.06.2017 tarih ve E.7215 sayı ile onaylanmıştır. Türk Ticaret Sicil Memurluğunca da 16.06.2017 tarihinde tescili ilan edilmiştir.

c) Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermaye	Sermayedeki Payı
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	10.000.000	% 100
	10.000.000	% 100

Şirketimiz %100 hissedarı Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin, Şirketimiz'deki paylarının %50'sine karşılık gelen 5,000,000.-TL nominal tutarındaki, 5,000,000 adet payını bütün aktif-pasif ve taahhütleri ile birlikte Kuveyt'te kurulu KFH Capital Investment Company K.S.C.C.'ye devir ve satışına onay verilmesine ilişkin pay devri ile ilgili Sermaye Piyasası Kurumu ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlarda gerekli izin alınmış olup sürecin tamamlanması beklenmektedir.

d) İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

II-ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

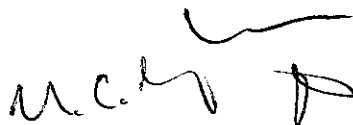
a)-Şirketin Yönetim Organı: 5 kişiden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	İmza Yetkisi	Görev Başlangıç Tarihi
Fawaz KH E ALSALEH	Yönetim Kurulu Başkanı	1. Derece	18.12.2017
Hüseyin Cevdet Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	1. Derece	26.05.2015
Mehmet Oral	Yönetim Kurulu Üyesi	1. Derece	26.05.2015
Nurettin Kolaç	Yönetim Kurulu Üyesi	1. Derece	26.05.2015
Tayfun Özkan	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	1. Derece	26.05.2015

Şirketin İç Kontrol Denetim Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Hüseyin Cevdet Yılmaz'dır.

Dönem içerisinde Yönetim Kurulu Üyeliklerinde aşağıdaki değişiklik olmuştur;



Sn. Ruşen Ahmet Albayrak'tan boşalan Yönetim Kurulu Başkanlığına Fawaz KH E ALSALEH atanmıştır.

Adı Soyadı	Görevi	İmza Yetkisi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Ayrılış Tarihi
Ruşen Ahmet Albayrak	Yönetim Kurulu Başkanı	1. Derece	26.5.2015	18.12.2017

Şirket'in 2018 yılı tam tastik çalışmaları "Koza Yeminli Mali Müşavirlik LTD. ŞTİ." tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in 2018 hesap döneminde Bağımsız Denetim çalışmalarını yürütecek "Bağımsız Denetim Şirketi", arayışı sürmektedir.

Şirketin Üst Yönetimi:

Adı Soyadı	Görevi	Başlama – Bitiş Tarihleri	Mesleki Tecrübe
Tayfun Özkan	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	26.05.2015 – Devam Ediyor	23 Yıl

Dönem içerisinde Şirket Üst Yönetiminde değişiklik olmamıştır.

Şirket Personel Sayısı ve Sağlanan Haklar:

Şirket bünyesinde bodrolu olarak çalışan 14 personel bulunmaktadır. Personele maaş dışında, özel sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, yemek ve yol yardımı yapılmaktadır.

Personel Dağılımı Şöyledir;

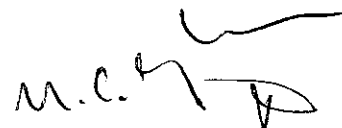
Ünvan	Kişi Sayısı
Genel Müdür	1
Müdür	6
Uzman	4
Uzman Yrd.	1
Ofis Elamanı	1
Stajyer Personel	1

III-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Araştırma ve geliştirme faaliyetleri olarak pay piyasası, makro ekonomik araştırma ve piyasa takibi yapılmaktadır.

Pay piyasası araştırmasında, İslami kriterlere uygun hisse senetlerinin tespiti ile önceden tespit edilen şirketlerin izlenmesi, seçilen şirketlerin finansal değerlendirilmesi yapılmaktadır.

Makro ekonomik araştırma kapsamında, yurtiçi makro ekonomik verilerin takibi ve analizi yapılmaktadır. Küresel ve yurt içi piyasalardaki gelişmelerin takip edilerek, yorumlanması yapılmaktadır.



IV- ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN GELİŞMELER

a) Şirketin, Hesap Dönemi İçerisinde Yaptığı Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

b) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel ve bağımsız denetim faaliyetleri

Şirket faaliyetleri altı aylık dönemler itibari ile yılda iki defa bağımsız denetim firması tarafından denetlenmektedir.

Şirketimiz ile Koza Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında tam tastik sözleşmesi mevcut olup vergi yükümlülükleri ve mali uygulamalar açısından rutin kontrol edilmektedir.

İç Denetim ekibimizin yaptığı çalışmaların yanısıra, şirketimiz %100 iştiraki olduğundan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin rutin denetimine de tabidir.

c) Şirket lehine mali durumunu etkileyebilecek nitelikteki davaların olması durumu ve muhtemel sonuçları:

Şirket lehine açılmış dava bulunmamaktadır.

d) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse: Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirket yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınan tüm diğer önlemler:

Hesap dönemi içerisinde Şirketimizin, hakim ortağı Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ve/veya Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ya da ona bağlı şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

e) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

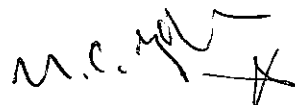
Şirket iç kontrol ve teftiş fonksiyonlarını kendi bünyesinde, risk yönetimi fonksiyonunu ise dış hizmet alımı yoluyla etkin bir şekilde yürütmektedir.

Şirket yürüttüğü iç denetim faaliyetleriyle; yasal düzenlemelere ve yükümlülüklerle uyumun sağlanmasını, yürütülen işlem ve hizmetlerin risk temelli bir yaklaşımla değerlendirilmesini, çalışanlarının bilinçlendirilmesini hedeflemektedir.

Şirketin Teftiş Birimi, İç Kontrol Birimi doğrudan Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

M.C. 

g)- Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur.

k)- Şirketin dönem içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

l)- İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgiler:

2015 yılı fon ihracı yapılamamıştır şirket kuruluşu gerçekleştirilmiştir.

2016 yılında ihraç edilen fonlar ve ihraç tarihleri şöyledir;

- KTM - KT Portfoy Birinci Katılım Fonu
- KTN - KT Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu
- KTR - KT Portföy Birinci Katılım Serbest Fon
- KTS - KT Portföy İkinci Katılım Serbest Fon
- KTT - KT Portföy Küresel Kira Sertifikaları (Döviz) Serbest Fon

2017 yılında ihraç edilen fonlar ve ihraç tarihleri şöyledir;

- KTV – KT Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu
- KTU - KT Portföy Üçüncü Katılım Serbest Fon

2018 yılında ihraç edilen fonlar ve ihraç tarihleri şöyledir;

- KT Portföy Ceylan Kira Sertifikaları (Döviz) Serbest Fonu

Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Emeklilik Fonları;

- Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. OKS Agresif Değişken Katılım Emeklilik Yatırım Fonu (KEZ)
- Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. Katılım Standart Emeklilik Yatırım Fonu (KEB)
- Vakıf Hayat ve Emeklilik A.Ş. Katılım Dengeli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (VEB)
- Halk Hayat ve Emeklilik Katılım Katkı Emeklilik Yatırım Fonu (KEB)

Diğer ihraç veya kuruluş aşamasında olan Fon Bilgileri;

- KT Portfoy Al Hussaini Gayrimenkul Yatırım Fonu
- KT Portfoy Kuveyt Türk Teknogirişim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- KT Portfoy GP Green Power Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- KT Portfoy Miraj Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- KT Portföy Kobi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu



V - FİNANSAL DURUM

31 MART 2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.03.2018	Geçmiş Dönem 31.12.2017
Dönen Varlıklar		6.370.692	6.717.880
Nakit ve Nakit Benzerleri	23	3.380	1.029
Finansal Yatırımlar	4	6.002.981	6.458.112
Ticari Alacaklar	5	364.331	250.048
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	4,5	364.331	250.048
Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
Diğer Alacaklar	6	-	8.691
Duran Varlıklar		202.844	209.199
Maddi Duran Varlıklar	7	61.754	38.339
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	127.421	129.976
Ertelenmiş Vergi Varlığı		13.669	40.884
TOPLAM VARLIKLAR		6.573.536	6.927.079
KAYNAKLAR	Dipnot	Cari Dönem 31.03.2018	Geçmiş Dönem 31.12.2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler		247.134	491.264
Ticari Borçlar	5	73.136	26.152
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	5	73.136	26.152
Kısa Vadeli Karşılıklar		40.776	172.904
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	11	40.776	40.776
- <i>Diğer Karşılıklar</i>		-	132.128
Diğer Borçlar		-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	133.222	292.208
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		36.902	36.902
Uzun Vadeli Karşılıklar		36.902	36.902
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	11	36.902	36.902
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
ÖZKAYNAKLAR		6.289.500	6.398.913
Ödenmiş Sermaye	13	10.000.000	10.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
- <i>Değer Artış / Azalış Fonları</i>	13	-	-
Geçmiş Yıllar Zararları		-3.601.087	-2.499.232
Net Dönem Zararı		-109.413	-1.101.855
TOPLAM KAYNAKLAR		6.573.536	6.927.079

1 OCAK – 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT TOPLAM KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak - 31.03.2018	Cari Dönem 1 Ocak - 31.03.2017
Hasılat	15	853.513	-
BRÜT KAR		853.513	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	14	-1.173.102	-663.891
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		202.388	-
ESAS FAALİYET ZARARI		-117.201	-663.891
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16	35.003	245.923
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYET VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		-82.198	-417.968
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri - Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		-27.215	860
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		-27.215	860
DÖNEM KARI / (ZARARI)		-109.413	-417.108
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar Aktüeryal kayıp/kazanç		-	620
DIĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		-	620
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		-109.413	-416.488

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Cari Dönem	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Yeniden değerlendirilecek ve ölçüm kazanç / kayıpları	Değer artış fonları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem Kar / Zararı	Toplam Özkaynak	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
									Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla	10.000.000	--	--	--	--	-2.499.232	1.101.855	6.398.913		
Sermaye Artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--		
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--		
Toplam kapsamlı gelir/gider	--	--	--	--	--	-1.101.855	1.101.855	--		
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	-109.413	-109.413		
Diğer kapsamlı gelir/gider	--	--	--	--	--	--	--	--		
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	10.000.000	--	--	--	--	-3.601.087	-109.413	6.289.500		
31 Mart 2018 tarihi itibarıyla	10.000.000	--	--	--	--	-3.601.087	-109.413	6.289.500		
<i>Geçmiş Dönem</i>										
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla	5.000.000	--	--	-12.055	--	-914.566	2.488.713	2.488.713		
Sermaye Artırımı	5.000.000	--	--	--	--	--	5.000.000	5.000.000		
Transferler	--	--	--	--	--	-1.584.666	--	--		
Toplam kapsamlı gelir/gider	--	--	--	--	--	--	--	--		
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	-1.101.855	1.101.855		
Diğer kapsamlı gelir/gider	--	--	12.055	--	--	--	12.055	12.055		
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	10.000.000	--	--	--	-2.499.232	-1.101.855	6.398.913	6.398.913		
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	10.000.000	--	--	--	-2.499.232	-1.101.855	6.398.913	6.398.913		

1 OCAK - 31 MART 2018 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak-31 Mart 2018	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2017
<u>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen</u>			
<u>Nakit Akışları</u>			
Dönem Zararı		-109.413	-417.108
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler		7.030	7.334
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler		-	-
Finansal varlıklıklar gerçeğe uygun değer kayıp / kazançlarıyla ilgili düzeltmeler		-	25.740
Vergi (gelir) / gideriyle ilgili düzeltmeler		-	860
Kar payı geliri ve gideriyle ilgili düzeltmeler		-	-65.083
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		-102.383	-448.257
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		-114.283	63.060
Diğer alacaklardaki (artış) / azalış		8.691	-
Ticari borçlardaki artış / (azalış)		46.989	-19.615
Ödenen vergiler		27.215	-
Alınan Gelirler		-	65.083
Diğer yükümlülükteki artış / (azalış)		-291.119	-44.979
Faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit akışları		-424.890	-384.708
<u>B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları</u>			
Finansal yatırımlardaki artış		455.131	387.682
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlık yatırımları	7,8	-27.890	-
Menkul kıymetlerden alınan kar payı gelirleri		-	-
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan / (kullanılan) net nakit		427.241	387.682
<u>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</u>			
Sermaye arttırımı		-	-
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		2.351	2.974
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	25	1.029	1.704
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri	25	3.380	4.678

VI-RİSKLER VE YÖNETİM ORGANLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa Öngörülen Risklere Karşı Uygulama Prensipleri;

Risk Yönetimi Birimi yönetilen portföyün maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanması, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesi ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesi ile varsa maruz kalınan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesi, tespiti, ölçümü, kontrolü ve raporlanması sağlanır.

b) Varsa risklerin erken saptanması ve Raporlanması Prensipleri:

KT Portföy Yönetimi A.Ş., Risk yönetim hizmetini bünyesinde vermektedir.

VII-DİĞER HUSUSLAR

a)- Faaliyet döneminin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Yoktur

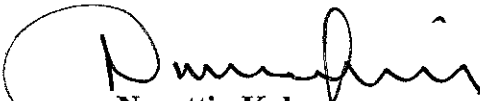
b)- Dönem içerisinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri:

Yoktur

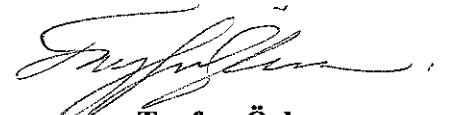
YÖNETİM KURULU

Fawaz KH E ALSALEH
(Yönetim Kurulu Başkanı)


Hüseyin Cevdet Yılmaz
(Yönetim Kurulu Başkan Yard.)


Nurettin Kolaç
(Yönetim Kurulu Üyesi)


Mehmet Oral
(Yönetim Kurulu Üyesi)


Tayfun Özkan
(Yönetim Kurulu Üyesi)