

**KT Portföy Yönetimi A.Ş.**  
**KT Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu (KTN)**  
01 Ocak - 30 Haziran 2021 dönemine ilişkin  
Performans Sunum Raporu

**KT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU**  
**PERFORMANS SUNUM RAPORU**

**A. TANITICI BİLGİLER**

PORTFÖYE BAKIŞ Halka arz tarihi :		10.02.2016	YATIRIM YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER		
Tarih		30.06.2021	Fonun Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri	
Fon Toplam Değeri (TL)		25,314,782.14	Yerli ve yabancı kamu ve özel sektör kira sertifikaları, katılma hesapları, altın ve diğer kıymetli madenler ile Kurulca uygun görülen ve Yüksek Danışma Kurulu'ndan icazeti alınan uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelere uygun diğer para ve sermaye piyasası araçlarından gelir elde etmek.	Hamit KÜTÜK Serkan ANIL Erkan Sevinç	
Birim Pay Değeri (TL)		1.938529			
Yatırımcı Sayısı		826		En Az Alınabilir Pay Adedi	
Tedavül Oranı %		1.31			
Portföy Dağılımı %		100.00		1	
Kamu Kesimi Kira Sertifikası (SUKUK)		22.75		<b>Yatırım Stratejisi</b>	
Özel Sektör Kira Sertifikası (SUKUK)		69.27		Fon en az %80 oranında, kamu (T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş) ve özel sektör (ağırlıklı olarak katılım bankaları tarafından ihraç edilmiş) kira sertifikalarına, katılma hesabına ve Yüksek Danışma Kurulu'ndan icazet alınan uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelere uygun diğer para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapar. Yatırımlarını kira sertifikalarında değerlendirmek ve kira sertifikalarının orta ve uzun vadeli getirilerinden faydalanmak isteyen yatırımcılar için uygun bir fondur. Portföyünde bulunan kira sertifikalarının orta ve uzun vadeli olması dönem dönem piyasa dalgalanmalarına maruz kalmasına sebep olabilmektedir.	
Hisse Senedi		0.00			
Değerli Maden XAU		0.00			
Taahhüt İşlemler		0.00			
Katılım Hesabı		7.98			
Yatırım Fonu		0.00			
Yabancı Kira Sertifikası (TÜRK)		0.00			
Yabancı Hisse Senedi		0.00			
Yabancı Kira Sertifikası (SUKUK)		0.00			
Döviz (usd)		0.00			
			<b>Yatırım Riskleri</b>		
Hisse Senedi Sektörel Dağılım %		0.00	Yatırımcılar Fon'a yatırım yapmadan önce Fon'la ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidir. Fon'un maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda Fon birim pay fiyatında başlangıç değerinin altına düşebileceğini yatırımcılar göz önünde bulundurmalıdır. Fonun maruz kalabileceği riskler şunlardır: 1) Piyasa Riski: Piyasa riski ile kira sertifikalarının, ortaklık paylarının ve diğer menkul kıymetlerin, döviz ve döviz endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, kar payı oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir: a- Kâr Payı Oranı Riski: Fon portföyüne kira sertifikası ve katılma hesabı dahil edilmesi halinde söz konusu ürünlerin sağlayacağı kira/kâr payı oranlarında yaşanabilecek dalgalanmalar nedeniyle oluşan riski ifade eder. b- Kur Riski: Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir. c- Kıymetli Maden Fiyat Riski: Kıymetli madenlerin fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir 2) Karşı Taraf Riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir. 3) Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülebilmesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır. 4) Katılım Esaslı İşlem Riski: Fon portföyüne ileri valörlü kira sertifikaları dahil edilmesi halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebiyle, başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı katılım esaslı işlem riskini ifade eder. 5) Operasyonel Risk: Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir. 6) Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır. 7) Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder. 8) Yasal Risk: Fonun halka arz edildiği/katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir. 9) İhraççı Riski: Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.		
Çimento		0.00			
Madencilik Kimya Petrol		0.00			
İmalat Sanayii		0.00			
Elektrik Gaz Ve Su		0.00			
İnşaat Ve Bayındırlık		0.00			
Toplam Ve Perakende Ticaret, Otel Ve Lokantalar		0.00			
Ulaştırma, Haberleşme Ve Depolama		0.00			
Mali Kuruluşlar		0.00			
Eğitim, Sağlık, Spor Ve Diğer Sosyal Hizmetler		0.00			
Metal Ana Sanayi		0.00			
Tarım, Orman Ve Balıkçılık		0.00			
Mesleki, Bilimsel Ve Teknik Faaliyetler		0.00			
Teknoloji		0.00			
Gayrimenkul Faaliyetleri		0.00			
Fon		0.00			
Diğer					

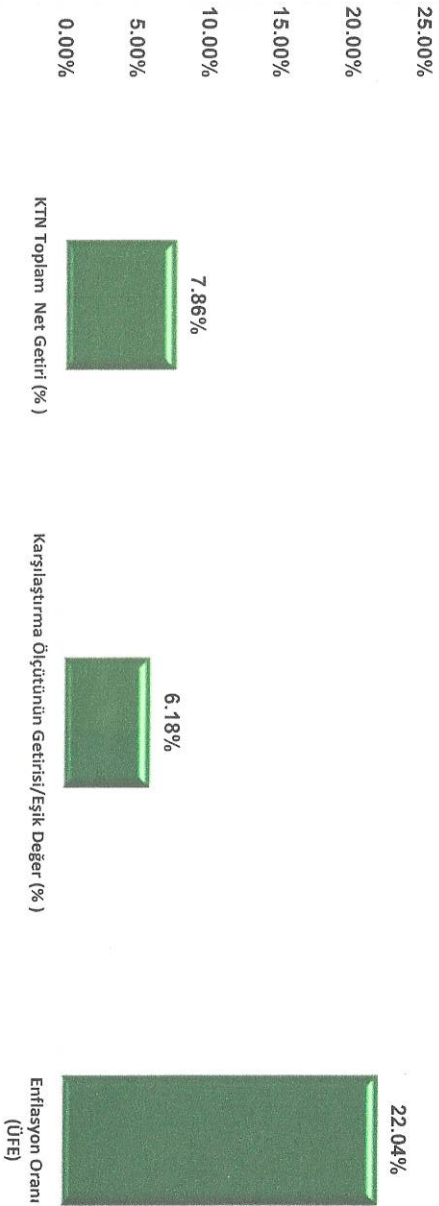
## KT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU PERFORMANS SUNUM RAPORU

### B. PERFORMANS BİLGİSİ

YILLAR	KTN Toplam Net Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisizlik Değer (%)	Enflasyon Oranı (ÜFE)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri/Net Aktif Değeri		
							Portföyün Toplam Değeri (TL)	Portföyün Net Aktif Değeri (TL)	(%)
10.02.2016 - 30.06.2016	2.91%	3.86%	3.19%	1.09	0.86	0.03	2,592,510.59	2,599,691.65	1.00
10.02.2016 - 31.12.2016	7.37%	7.90%	9.94%	2.12	3.04	-7.11	4,059,236.90	4,062,408.58	1.00
31.12.2017	10.04%	8.68%	15.47%	2.94	3.55	17.30	22,535,351.57	22,583,814.15	1.00
30.06.2018	6.62%	3.77%	15.52%	2.21	1.78	38.27	64,007,979.20	64,006,870.50	1.00
31.12.2018	17.32%	11.65%	33.64%	5.73	4.20	51.17	78,568,961.94	78,704,986.67	1.00
30.06.2019	10.10%	8.89%	8.09%	4.16	3.59	8.83	77,021,714.55	77,168,708.29	1.00
31.12.2019	19.48%	25.53%	7.36%	7.88	12.75	-39.78	106,036,292.47	106,178,764.50	1.00
30.06.2020	5.78%	6.32%	6.17%	2.99	3.99	-6.01	107,755,973.98	107,918,927.04	1.00
31.12.2020	8.67%	9.00%	25.15%	0.09	0.09	-2.90	24,875,751.43	24,921,434.96	1.00
30.06.2021	7.86%	6.18%	22.04%	0.04	0.08	21.55	25,314,782.14	25,355,995.03	1.00

\*Portföyün geçmiş performansı gelecek dönem performans için bir gösterge olamaz

### 01.01.2021 - 30.06.2021 Getiriler



**KT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU**  
**PERFORMANS SUNUM RAPORU**

**C. DİPNOTLAR**

1. Fonumuz, KT Portföy Yönetimi A.Ş. Tarafından yönetilmektedir. KT Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") 26 Mayıs 2015 tarihinde İstanbul'da kurulup tescil edilmiş bir sermaye şirkettir. Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin % 100 oranında iştirakidir. Şirketin, 2021 Haziran sonu itibarıyla yönettiği portföy büyüklüğü 5 milyar 424 milyon TL' dir.

2. Fon portföyünün yatırım amacı, stratejisi ve yatırım riskleri "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3. Fonun 01 Ocak - 30 Haziran döneminde sağladığı net getiri oranı: 7.86 %

Fonun dönem getirisini etkileyen piyasa koşullarını yansıtan yatırım ürünleri getirileri aşağıda yer almaktadır.

Karşılaştırılan Endeks ve Ağırlıkları	Ağırlık	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Karşılaştırma Ölçütü Getirileri	Karşılaştırma Ölçütünün Ağırlıklandırılmış Getiri
		4.01.2021	30.06.2021		
%70 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	70.00%	222.283	234.82575	5.64%	3.95%
%15 BIST-KYD 1 Aylık TL Kâr Payı Endeksi	15.00%	194.89393	207.06329	6.24%	0.94%
%15 BIST-KYD Özel Kira Sertifikaları Endeksi	15.00%	244.47115	265.49168	8.60%	1.29%
					<b>6.18%</b>

4. Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt varlık değerlere oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir:

Açıklama	(TL)	Toplam Portföy Giderlerine Oranı (%)
Noter Harç ve Tasdik Giderleri	253.04	0.0010%
İlan Giderleri	974.90	0.0038%
Sigorta Ücretleri	0.00	0.0000%
Bağımsız Denetim Ücreti	3,958.90	0.0153%
Katılma Belgesi	0.00	0.0000%
Saklama Giderleri	22,530.13	0.0869%
Fon Yönetim Ücreti	202,839.97	0.7823%
Endeks Lisans Ücreti	2,679.34	0.0103%
SMMM Hizmet Bedeli	1,970.01	0.0076%
Kurul Kayıt Ücreti	2,586.67	0.0100%
Kamuyu Aydınlatma Platformu Gideri	3,204.70	0.0124%
EFT ve Diğer Transfer Bedelleri	2,227.55	0.0086%
<b>İşletim Giderleri Toplamı</b>	<b>243,225.21</b>	<b>0.9380%</b>
<b>Aracılık Komisyonu Giderleri Toplamı</b>	<b>1,733.87</b>	<b>0.0067%</b>
Ödenecek Vergiler	0.00	0.0000%
Peşin Ödenen Vergilerin Gider Yazılan Bölümü	0.00	0.0000%
Diğer Vergi, Resim, Harç vb. Giderler	824.90	0.0032%
Diğer Giderler	0.00	0.0000%
<b>Toplam Giderler</b>	<b>245,783.98</b>	<b>0.9479%</b>
<b>Ortalama Fon Toplam Değeri</b>	<b>25,929,617.01</b>	<b>100.0000%</b>
<b>Toplam Giderlerin Ortalama Fon Toplam Değerine Oranı</b>	<b>0.0095</b>	

5. Performans sunum döneminde Fon'un yatırım stratejisi ve bant aralığında değişim olmamıştır.

Dönem	Karşılaştırma ölçütü	Fon Getirisi	Karşılaştırma Ölçütü Getirisi
04.01.2021	%70 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi + %15 BIST-KYD 1 Aylık TL Kâr Payı Endeksi + %15 BIST-KYD Özel Kira Sertifikaları Endeksi	7.86%	6.18%
30.06.2021			

6. Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

7. Fon'un yatırım stratejisi bant aralığına göre; asgari %80'i Kamu ve Özel Sektör Kira Sertifikalarına yatırılmalıdır. Tek bir bankadaki katılma hesabı tutarı fon toplam değerinin %10'unu, toplam katılma hesabı tutarı da fon toplam değerinin %25'ini geçmemelidir. Tek bir ihraççıya ait kira sertifikaları ve katılma hesabı toplamı da fon toplam değerine göre oranı maksimum %25 olmalıdır. Ancak belirtilen tarihlerde (% olarak) "28.01.2021 de 0.17 ve 0.34, 1.02.2021 de 0.24 ve 0.48, Katılma Hesabında, 14.01.2021 de 0.21, 1.02.2021 de 0.39, 11.03.2021 de 0.41, 4.06.2021 de 0.98 Kamu ve Özel Sektör Kira Sertifikaları sınırlamalarında ihlaller olduğu gözlemlenmiştir. İhlallerin en uzununu 2 iş günü sürmüş olup tek bir bankadaki katılma hesabı kategorisinde yaşanmıştır. Fonda yaşanan ihlallerin ortalama süresi 1 gündür.

8. Fon 2021 yılının ilk yarısında ortalama %94 kira sertifikası %6 katılma hesabı ağırlığına sahip olarak çeşitlendirilmiştir. Enflasyonist baskılarla yurt içi faizlerin artmış olması ağırlıklı olarak kira sertifikası yatırımı yapan fonun getirisini desteklemiştir. Kira sertifikası yatırımlarında kamu kira sertifikası ve özel sektör kira sertifikası yatırımları %30 kamu, %70 özel sektör olarak yapılmış olup; özel sektör kira sertifikalarındaki piyasaya paralel fiyatlamalar fonun getirisini artırmıştır. Fonun 2021 yılının birinci dönemi için dönem getirisi ve karşılaştırma ölçütü getirisi yukarıdaki tabloda verildiği gibi gerçekleşmiştir.

**KT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU**  
**PERFORMANS SUNUM RAPORU**

**D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR**

Başlangıç Tarihi	1 Ocak 2021
Rapor Tarihi	30 Haziran 2021
Gün Sayısı	181
Azami gider oranı	3.65%
Gerçekleşen Getiri	7.86%
Hedeflenen Karşılaştırma Ölçütü Getirisi	6.18%
Nispi Getiri	1.58%

Fon Halka Arz Tarihi	10 Şubat 2016
Rapor Tarihi	30 Haziran 2021
Halka Arz Tarihi İtibariyle Fon Getirisi	93.77%

Başlangıç Tarihi	1 Ocak 2021
Rapor Tarihi	30 Haziran 2021
Net Getiri	7.86%
Net Gider Oranı	0.95%
Brüt Getiri	8.80%